

STERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

odbor stavebního řádu

Staroměstské nám. 6

110 15 Praha 1

Český svaz včelařů

Křemencova 8

15 24 Praha 1

Váš dopis / ze dne

8. 2. 07

Č.j.

7284/07-82

Vyřizuje / e-mail

Karel Veselý

veskar@mmr.cz

Linka

224 862 237

V Praze dne

28. 2. 2007

Věc:

Stanovisko k podmínkám staveb a zařízení pro včelařské účely

K Vaší žádosti o sdělení stavebněprávních podmínek u zařízení a staveb pro včelařské účely na lesních nebo zemědělských pozemcích:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ani žádný jiný právní předpis stavby a zařízení pro včelařské účely nedefinuje. Z metodického návodu bývalého Ministerstva lesního a vodního hospodářství a dřevozpracujícího průmyslu ČSR č. 844/ORLH-Pv/88 k umístování včelstev na lesních pozemcích (platnost nebyla zrušena) a z Vámi přiložených dokumentů lze vyvodit, že se může jednat o tato zařízení či stavby:

- VČELNICE (VČELNÍK), za níž je považován prostor s volně rozestavěnými úly nebo včelníky, na jednoduchých podkladech, v jedné nebo více řadách za sebou; součástí včelnice může být dřevěný přístřešek a uzamykatelná bedna na včelařské potřeby náradí;
- POJÍZDNÝ VČELÍN (KOČOVNÝVŮZ), jímž se rozumí zařízení (nemotorové vozidlo) upravené ke včelařským účelům pro kočování se včelstvy na různých místech v průběhu vegetačního období (upravené maringotky, obyvací přívěsy, traktorové vleky apod.), u něhož se tažné vozidlo na místě trvale neponechává;
- PŘENOSNÝ VČELÍN, jímž se rozumí zařízení uložené na jednoduchých podkladech, které lze bez znehodnocení oddělit od podkladů a přemístit na jiné místo a které plní trvale funkci, pro kterou bylo zřízeno;
- VČELÍN, který je stacionárním zařízením či trvalou stavbou pro včelařské účely.

V souvislosti s umístování a povolování zařízení a staveb pro včelařské účely je nutno vycházet z dále uvedených stavebněprávních podmínek.

Ze stavebního zákona zásadně vyplývá, že *pokud tento zákon nestanoví jinak*, stavby nebo zařízení lze umístovat jen na základě *územního rozhodnutí* nebo *územního souhlasu* a provádět jen na základě *stavebního povolení* nebo *ohlášení* stavebnímu úřadu.

Z ustanovení § 79 odst. 3 písm. j) stavebního zákona je zřejmé, že *rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují přenosné stavby, zařízení a konstrukce, jejichž doba umístění na pozemku nepřesáhne 30 dnů v roce*. Takovou podmínku by mohla v konkrétních případech splňovat zařízení označovaná jako *přenosný včelín*.

Jinak z kontextu ustanovení § 96 odst. 2 písm. a) a § 103 odst. 1 stavebního zákona vyplývá,

že jsou-li splněny podmínky uvedené v § 96 odst. 1 tohoto zákona, stavby jejich změny a zařízení, která nevyžadují stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst. 1 a 2 tohoto zákona (např. stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a výšky do 5 m a přenosná zařízení), postačí územní souhlas. Avšak nesplní-li záměr podmínky pro vydání souhlasu, nebo bude-li nutno stanovit podmínky pro jeho realizaci, stavební úřad územní souhlas nevydává, resp. podle § 96 odst. 4 stavebního zákona rozhodne usnesením, vydaným do 30 dnů od oznámení záměru, o projednání záměru v územním řízení.

Podle zmíněného ustanovení § 103 odst. 1 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky, přenosná zařízení a výrobky, které plní funkci stavby (§ 108 odst. 1 tohoto zákona), včetně nosných konstrukcí pro ně, nepodsklepena, pokud nebudou sloužit k užívání osobami nebo k ustájení zvířat. Protože zmíněné stavby a zařízení pro včelařské účely budou zpravidla naplňovat znaky uvedených staveb a zařízení, lze předpokládat, že většina z nich nebude v konkrétních případech vyžadovat stavební povolení ani ohlášení.

Pojízdný včelín, který má povahu silničního vozidla, resp. zvláštního vozidla podle zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, zhotoveného ke včelařským účelům, které může být při splnění předepsaných požadavků schváleno k provozu na pozemních komunikacích, nepodléhá režimu stavebního zákona.

Tím není dotčena platnost jiných právních předpisů, které souvisejí s umístováním, přemístováním, navrhováním a užíváním uvedených staveb a zařízení; u pojízdných včelínů se jedná např. o zákon č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vyhlášku č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

JUDr. Zdeňka VOBRÁTILOVÁ
ředitelka odboru stavebního řádu