

PACHTOVNÍ SMLOUVA

(dále jen "Smlouva")

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Pan, nar.

Bytem.....

Bankovní účet.....

na straně jedné (dále jen „**propachtovatel**")

a

....., **nar.**.....

Bytem.....

na straně druhé (dále jen „**pachtýř**")

Článek I **Předmět pachtu**

- 1) Propachtovatel je vlastníkem následujícího/ch pozemku/ů:
 - Pozemek p.č. o výměře m², **orná půda**, zapsaného v k.ú., Katastrální úřad pro, katastrální pracoviště na LV č. pro obec,
 -
- 2) Propachtovatel přenechává pozemek/ky specifikované v odst. 1 pachtýři k dočasnému užívání a požívání a pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné dle čl. III této smlouvy.

Článek II **Účel pachtu a jeho trvání**

- 1) Propachtovatel tímto přenechává pachtýři uvedené pozemky pro jejich využívání k zemědělské činnosti.
- 2) Propachtovatel ne/dává pachtýři souhlas se zřízením užívacího práva třetí osobě (podpachtýři) k užívání části pozemku uvedené v článku I této Smlouvy výhradně k zemědělské činnosti, a to bez možnosti dalšího podpachtu těmito osobami. Pachtýř je i v

tomto případě v plném rozsahu zodpovědný propachtovateli za užívání pozemků a plnění povinností pachtýře dle této smlouvy.

- 3) Pachtýř je povinen propachtovateli hradit sjednané pachtovné.
- 4) Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že pachtovní právo bude/nebude zapsáno do veřejného seznamu.
- 5) Pacht se sjednává na dobu neurčitou a lze ho vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní době.
- 6) Pachtovní rok je období od 1. října do 30. září následujícího roku.

Článek III

Výše pachtovného a způsob úhrady

- 1) Pachtýř je propachtovateli povinen hradit pachtovné ve výši Kč (Slovy:) ročně pozadu za každý rok trvání pachtu, a to vždy k 1.10. po ukončení předchozího pachtovního roku. Pachtovné bude hrazeno propachtovateli na č.ú.....
- 2) Propachtovatel a pachtýř se dohodli na tom, že peněžité závazek je splněn připsáním sjednané peněžité částky na účet propachtovatele.
- 3) Daň z pozemků hradí propachtovatel.

Článek IV

Předání a převzetí předmětu pachtu

- 1) Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že předmět pachtu bude propachtovatelem předán pachtýři do užívání dnem podpisu této Smlouvy. Pachtýř se zavazuje předmětné pozemky převzít.

Článek V

Další práva o povinnosti stran

Práva a povinnosti pachtýře

- 1) Pachtýř je povinen na svůj náklad udržovat předmět pachtu ve stavu způsobilém smluvenému či obvyklému užívání.
- 2) Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti.
- 3) Pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 4) Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře a v souladu se zásadami správné zemědělské praxe, bude dodržovat platné právní předpisy Evropského společenství a České republiky týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí.
- 5) Pachtýř není oprávněn zřídit k předmětu pachtu užívací právo žádné třetí osobě bez písemného souhlasu propachtovatele.

- 6) Pokud chce propachtovatel převést předmět pachtu někomu jinému, má pachtýř k předmětu pachtu předkupní právo.
- 7) Běžné opravy pozemků provádí na své náklady pachtýř.

Práva a povinnosti propachtovatele

- 1) Propachtovatel je povinen zajistit pachtýři nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu pachtu.
- 2) Propachtovatel je oprávněn jednostranně změnit způsob úhrady a čísla účtů, na která jsou hrazena plnění v jeho prospěch. Propachtovatel je povinen oznámit takovou změnu pachtýři nejpozději 5 dní před jeho platební povinností.

Článek VI Skončení pachtu

Pacht zanikne:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
- b) písemnou výpovědí,
- c) jiným způsobem, který stanoví zákon dle § 2334 občanského zákoníku.

Článek VII Závěrečná ustanovení

- 1) Tato Smlouva, z ní vyplývající právní vztahy a vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran písemnou formou.
- 2) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, určitou a vážnou vůli a že neuzavírají tuto Smlouvu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a zavazují se k jejímu plnění.

V dne

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

.....

.....